Согласовано:
Заместитель главы городского округа Серпухов
_____ Соин С.А.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУ «Жилищник»
_____ Д.С. Морозов

**План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы г.о. Серпухов к отопительному периоду 2026- 2027 гг.**
**МБУ Городского округа Серпухов «Жилищник»**

| № п/п | Наименование мероприятий, работ | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Стоимость (тыс. рублей) | Исполнители | | Сроки исполнения | | | | | | | | | | | | | | | | | | Отметка о выполнении работ и оценка качества |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Руководитель | Состав бригады | май | | | июнь | | | июль | | | август | | | сентябрь | | | октябрь | | | |
| | | | | | | | | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | 1-10 | 11-20 | 21-30 | 1-10 | 11-20 | 21-31 | |
| I. Организационные мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Подготовка специалистов (обучение) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| II. Технические мероприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| а). Жилищный фонд и объекты социальной сферы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Проведение проверки технического состояния многоквартирных домов (основных конструкций;кровельного покрытия; гидроизоляции цоколя и подвальных помещений и т.д.):<br>ул. Гагарина, д. 1,2,3,8;<br>ул. Дружбы, д. 4,6,8,10,14,16,18;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом 1,2,3,4,10,12,13А,13В,18,20,24В,25,26,28,27,28,30,33,35;<br>Лесной бул., д. 1,2,2А,3,6,8,9,11,12,13,15,16,17,19,20;<br>ул. Мира,д.2,4,6,8,12,14;<br>Молодежный пр.,д.2,3,5,8,10;<br>ул. Московская, д.2,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16;<br>Парковый пр., д.2,4,6;<br>ул. Победы, д.2Б,2В,2Г,3,5,6,7,8,12;<br>Северный пр.,д.1,5,7;<br>Сосновый пр.,д. 1,3,5;<br>Фестивальный пр.,д. 11,13,19,23;<br>Центральный пр.,д. 1,3,5;<br>ул. Школьная, д. 2,4,6,8,14,16,20 | шт. | 100 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Проведение гидравлической промывки:<br>ул. Гагарина, д. 1,2,3,8;<br>ул. Дружбы, д. 4,6,8,10,14,16,18;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом<br>1,2,3,4,10,12,13А,13В,18,20,24В,25,26,28,27,<br>28,30,33,35;<br>Лесной бул., д.<br>1,2,2А,3,6,8,9,11,12,13,15,16,17,19,20;<br>ул. Мира,д.2,4,6,8,12,14;<br>Молодежный пр.,д.2,3,5,8,10;<br>ул. Московская,<br>д.2,4,5,6,9,10,11,12,13,14,16;<br>Парковый пр., д.2,4,6;<br>ул. Победы, д.2Б,2В,2Г,3,5,6,7,8,12;<br>Северный пр.,д.1,5,7;<br>Сосновый пр.,д. 1,3,5;<br>Фестивальный пр.,д. 11,13,19,23;<br>Центральный пр.,д. 1,3,5;<br>ул. Школьная, д. 2,4,6,8,14,16,20 | шт. | 100 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | |
| 3 | Замена трубопровода систем ЦО, ХВС,ГВС<br>ул. Гагарина, д. 3,8;<br>ул. Дружбы, д. 4,14;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом 2,4,13А,18,25,27,35;<br>Лесной бул., д. 9,15,20;<br>ул. Мира,д.2,4,6,8,12,14;<br>Молодежный пр.,д.3,10;<br>ул. Московская, д.,6,3,16;<br>ул. Победы, д.6;<br>Фестивальный пр.,д. 11,13,23;<br>Центральный пр.,д. 1;<br>ул. Школьная, д. 20 | п.м. | 61,6 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | |
| 4 | Замена запорной арматуры на системе ЦО, ГВС, ХВС:<br>ул. Гагарина, д. 8;<br>ул. Дружбы, д. 8,10,14;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом<br>3,4,13В,18,24В,25,26,28,27,33,35;<br>Лесной бул., д. 9,15;<br>ул. Мира,д.4,12,14;<br>Молодежный пр.,д.3,5,8,10;<br>ул. Московская, д.13,14,16;<br>ул. Победы, д.2Б,2В,3,5,6;<br>Северный пр.,д.1;<br>Сосновый пр.,д. 5;<br>Центральный пр.,д. 1,3,5;<br>ул. Школьная, д. 2,4,6,8,14,16 | шт. | 143 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Замена теплоизоляци на трубопроводе систем ЦО и ГВС:<br>ул. Дружбы, д. 4,6,8,10,16;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом 2,3,4,10,12,13А,18,20,24В,25,26,28,27,28,30,33;<br>Лесной бул., д. 9,11,12,15,17,19,20;<br>ул. Мира,д.4,6,8,12,14;<br>Молодежный пр.,д.3,5,8,10;<br>ул. Московская. д.2,4,5,6,9,10,12,13,14,16;<br>ул. Победы, д.2Б,2В,7,;<br>Северный пр.,д.7;<br>Сосновый пр.,д. 3,5;<br>Фестивальный пр.,д. 11,13,19,23;<br>Центральный пр.,д. 1,3,5;<br>ул. Школьная, д. 2,6,8,16 | п.м. | 974 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | |
| 6 | Замена приборов отопления<br>ул. Гагарина, д.,2,8;<br>ул. Дружбы, д. 6,10;<br>Заводской пр., д. 8,18;<br>ул. Ленина, дом 10,13А,13В,18,25,26,28,27,28,30,33,35;<br>Лесной бул., д. 1,9,11,12,13,15,17,19,20;<br>ул. Мира,д.4,6,8;<br>Молодежный пр.,д.3,5,8,10;<br>ул. Московская, д.5,6,9,10,12,13,14,16;<br>Парковый пр., д.2,4,6;<br>ул. Победы, д.2В,6;<br>Сосновый пр.,д. 1,3,5;<br>Фестивальный пр.,д. 13;<br>Центральный пр.,д. 1,3,5;<br>ул. Школьная, д. 2,4,6,8,16,20 | шт. | 221 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | |
| 7 | Поверка ОДПУ:<br>Заводской пр., д. 18;<br>Лесной бул., д.117;<br>ул. Мира,д.2;<br>ул. Победы, д.6;<br>Северный пр.,д.1 | шт. | 6 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | | | | | |
| 8 | Замена системы водоотведения (канализации):<br>ул. Дружбы, д. 6,10,14,18;<br>Заводской пр., д. 8,18,20;<br>ул. Ленина, дом 18,24В,26,30,35;<br>Лесной бул., д. 11,13,16,19,20;<br>ул. Московская, д.4,5,6,9,13,16;<br>ул. Победы, д.5,7;<br>Северный пр.,д.5,7;<br>Фестивальный пр.,д. 11,13,19,23 | п.м. | 277 | | | Главный инженер | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Ремонт кровли:<br>ул. Гагарина, д. 1,3;<br>Заводской пр., д. 8;<br>ул. Ленина, дом 25,26,33,35;<br>Лесной бул., д. 9,11,13;<br>ул. Победы, д.8;<br>Северный пр.,д.5;<br>ул. Школьная, д. 8,14,16 | м2 | 1441 | | | Главный инженер | | | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | * | | | | | | |
| б). Котельные | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в). Основные и резервные топливные хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| г). Тепловые сети и тепловые пункты | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| д). Системы водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| е). Системы электроснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ж). Системы газоснабжения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III. Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

| | Вид топлива, реагентов | Ед. измерения | Количество | Цена за единицу | Сумма | Сроки | | | | | | | | | | Отметка о вып |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | июнь | | июль | | ав | | сент | | ок | | |
| | | | | | | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | |
| 1, | Жидкое топливо | | | | | | | | | | | | | | | |
| По плану | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фактически | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1, | Подготовка специалистов (обучение) | | | | | | | | | | | | | | | |
| По плану | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Фактически | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3, | Др. твердое топливо | | | | | | | | | | | | | | | |

IV.Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийнр-восстановительными службами в зимний период.

Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

| | Наименование техники, оборудования | Количество | Сроки исполнения | | | | | | | | | | Отметка о выполнении |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | июнь | | июль | | август | | сентябрь | | октябрь | | |
| | | | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-31 | 1-15 | 16-30 | 1-15 | 16-31 | |
| 1. Автономные источники | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Средства подвоза топлива | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Коммунальная и инженерная | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 4.Средства связи | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Мероприятия по повышению надежности | | | | | | | | | | | | | |

Составил главный инженер МБУ "Жилищник" Перфильев Ю.А.